

# ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горького, д.6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	78 479,70р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	464 041,77р.
1.2.1.	за содержание дома	160 531,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	240 376,92р.
1.2.3.	за услуги управления	63 133,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	438 217,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	438 217,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	523 014,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-6 317,34р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 559,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	34 384,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,43%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	63133,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18478,15
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21557,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31720,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	615,94
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65905,41
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1229,73
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5651,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15372,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				299349,87
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				5196,24
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				3401,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 10.00	100 м2	319,90	3199,02
Итого				8395,26
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1199,21	1199,21
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				6274,81
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	3,00	шт	1051,42	3154,27
Смена дверных петель	6,00	шт	416,38	2498,28
Смена замка	1,00	шт	622,27	622,27
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов с изготовлением	3,00	шт	1597,32	4791,96
Остекление				

Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	4,92	м2	804,80	3959,60
<b>Прочие</b>				<b>3286,38</b>
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	4,00	шт	155,71	622,85
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	9,00	шт	295,95	2663,53
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	146,73	16433,71
<b>Вывоз мусора</b>				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	384,38	768,76
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				<b>59889,35</b>
Полы				2315,58
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	474,21	948,41
Окраска полов	3,50	м2	209,90	734,64
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	1,00	мест	632,53	632,53
Потолок				7264,89
Клеевая окраска потолков	67,80	м2	90,12	6110,14
Перетирка поверхности потолков	7,00	м2	164,96	1154,75
Стены				43732,46
Клеевая окраска стен	78,30	м2	91,81	7188,46
Окраска стен масляная	75,11	м2	277,65	20854,11
Перетирка поверхности стен	37,30	м2	174,60	6512,61
Ремонт штукатурки откосов	1,30	м2	2122,49	2759,24
Ремонт штукатурки стен	5,50	м2	1166,92	6418,04
Лестничный марш				6049,44
Окраска металлических решеток	18,70	м2	266,56	4984,68
Окраска торцов лест маршей	0,04	100 м2	24199,09	1064,76
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,04	100м	11976,91	526,98
<b>Окраска дверей</b>				
Дверь				
Окраска дверей	10,70	м2	339,18	3629,19
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	120,00	м2	458,32	54998,58
<b>Итого</b>				<b>155231,54</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>18676,58</b>
ГВС				3033,84
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1146,69	1146,69
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1887,15	1887,15
Отопление				7244,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.03	1000м3	84,52	847,70
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10.03	1000м3	173,26	5213,26
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	236,96	473,91
Канализация				8397,82
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	136,07	2041,08
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	20,00	м	317,84	6356,74
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>13916,65</b>
Отопление				7995,83
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2419,62	2419,62
Смена вентилей	5,00	шт	1115,24	5576,22
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1054,83	1054,83
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1216,50	4865,99
<b>Смена труб</b>				<b>83505,60</b>
ГВС				8513,77
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,30	м	3132,03	939,61
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	1658,86	3317,73
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1141,07	1141,07
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1557,68	3115,36
Отопление				30201,87
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	12,00	м	788,53	9462,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1149,57	2299,15
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	9,00	м	1252,02	11268,17
Смена труб Д 40 на сварке	2,00	м	1175,79	2351,58
Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1205,17	4820,67
ХВС				44789,96
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	9,00	м	1272,37	11451,32
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,00	м	1031,39	18565,07

Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	12,00	м	962,20	11546,46
Смена участков труб Д 15 на сварке	1,00	участок	1183,89	1183,89
Смена участков труб Д 40 на сварке	1,00	участок	2043,24	2043,24
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,03	1000м3	1725,78	17309,62
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				<b>1502,11</b>
Щит электрораспределительный				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	0,45	м2	426,89	192,10
Отопление				1310,01
Окраска радиаторов	0,58	м2	460,43	267,05
Окраска труб стальных	3,00	м2	347,65	1042,96
<b>Итого</b>				<b>135248,77</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	6,00	пог.м	79,05	474,30
<b>Итого</b>				<b>474,30</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 818,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Син*